

# Taller práctico de introducción a las valoraciones urbanísticas y tasaciones inmobiliarias: para no urbanistas y no tasadores

9 de octubre de 2019



**Presentación y objetivos:** El curso se plantea en modo de TALLER práctico, previa somera exposición de los conceptos básicos que permita a los participantes desarrollar eficazmente las prácticas del curso

El objetivo del taller es introducir e iniciar, en el campo de las valoraciones urbanísticas y de las tasaciones inmobiliarias, a toda persona interesada en esta temática. Todo ello sin conocimientos previos de la materia

**Metodología:** Formato presencial, con un grupo reducido de inscritos; lo que posibilitara un trato personalizado con el ponente. Para un aprovechamiento eficiente del taller, los participantes deberán traer el siguiente material:

- **ORDENADOR PORTÁTIL**

- Para las practicas: traer al curso **la superficie total construida, y las superficies construidas de todas las dependencias/habitaciones de su casa**, reflejadas gráficamente sobre el plano en planta a escala de su vivienda/residencia habitual. O, **al menos, traer un croquis acotado de su casa**, con detalle de las superficies construidas de cada dependencia/uso funcional, y también, con la superficie total construida de la vivienda croquizada. **También se necesita la superficie total construida aproximada** de zonas comunes, escalera común, ascensor, zaguán de planta baja... Y como material propio, los participantes del taller deberán traer: **lápiz, papel formato A3, escalímetro, calculadora...**

→ Se proporcionará a los asistentes, en formato papel, "*Valoraciones urbanísticas y tasaciones inmobiliarias*" y el programa informático *PINACOTECA.8 (Análisis viabilidad de promociones inmobiliarias)*, ambos desarrollados por el ponente.

**Ponente: Pedro Pina Ruiz.** Doctor Arquitecto. Doctor Urbanista. Quantity Surveyor. Más de 19 años de experiencia en docencia universitaria

**Fecha y horario: 9 de octubre de 2019, de 16.00 a 20.30 horas**

Sala de Formación Colegio Economistas. Luís Braille, 1 - Entlo. 30005 Murcia

**Matrícula e inscripción:**

- Colegiados y Precolegiados	60 €
- Profes. de otras Corporaciones	85 €
- Otros participantes	115 €

Con Créditos de Fundación Estatal

**Fundación Estatal**  
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO



+ Información y descarga de impresos

Descuentos:

- **Colegiados y Precolegiados en desempleo:** 10% descuento sobre el precio de "Colegiado"
- **Empleados de Colegiados Ejercientes:** Precio de "Profesionales de otras corporaciones". Presentando copia tc1/tc2

Inscripciones antes del 2 de octubre de 2019: [www.economistasmurcia.com](http://www.economistasmurcia.com) (Formación – Acceso zona privada)

Confirmada la plaza; remitir copia del ingreso, indicar en el mismo la fecha de la actividad y nombre del asistente/s

Modo de pago → ingreso o transferencia bancaria: **ES83 2038 3095 0860 0037 9723**

**Coordinación: Pedro Soto Acosta.** Director de la Escuela de Economía

**Condiciones generales:** Para la realización de esta actividad será necesario un mínimo de 15 alumnos. Toda inscripción no anulada 3 días antes del inicio del curso supondrá el pago de la matrícula

**PLAZAS LIMITADAS A 20 INSCRITOS**



### **Programa y Objetivos:**

- 1.** Introducción/presentación  
Costes sintéticos y costes analíticos  
Formulación del valor de mercado  
Predimensionado de costes de construcción y estimación de valores de mercado
- 2.** Nociones básicas sobre métodos de tasación inmobiliaria  
Practica de tasación inmobiliaria de la vivienda habitual del alumno
- 3.** Nociones básicas sobre valoraciones urbanísticas  
Método residual estático y método residual dinámico
- 4.** Practica de valoración urbanística de un solar en suelo urbano consolidado, donde se ubica la vivienda del alumno