

Contabilidad de empresas constructoras y promotoras inmobiliarias. Curso práctico



23 de abril de 2024



16.30 - 20.30 h
Plataforma Zoom

| Curso **Online** |



Gregorio Labatut Serer

Profesor Titular Universidad de Valencia. Miembro REC. Miembro Comisión Economistas Contables. Experto en Valoración de Empresas. EVA/1293/0020.

Actividad Homologada:

Audidores de Cuentas*: 4 h Contabilidad
Expertos Contables (REC): 4 h

Sólo computarán justificando el seguimiento del curso | Declaración firmada de Asistencia del Auditor

Con este curso se pretende poner al día al auditor de cuentas, al profesional de la contabilidad, a los asesores fiscales y contables y a cualquier interesado en la contabilidad, de la normativa contable publicada por el ICAC sobre los aspectos contables de la contabilidad de las empresas inmobiliarias y constructoras, desde un punto de vista práctico.

Se tratará la problemática contable de las empresas inmobiliarias y constructoras, teniendo en cuenta todas las consultas del ICAC, así como la reforma en el reconocimiento de ingresos que se produjo en 2021, mediante la Resolución del 10 de febrero de 2021 de reconocimiento de ingresos, adaptado a la Normativa Internacional (NIIF 15 Reconocimiento de los ingresos), desde un punto de vista práctico.

Programa:

1. Características del sector.
2. Regulación Contable.
3. Constructoras. Reconocimiento de los ingresos.
4. Método de contrato cumplido
5. Método de porcentaje de realización: Método basado en los insumos y método basado en el producto.
6. Casos prácticos.
7. Aplicación de los criterios establecidos en la Resolución del ICAC de 10 de febrero basados en la NIIF 15 Reconocimiento de ingresos.
8. Constructoras: Modificación en el presupuesto, provisión por contratos onerosos, provisión por gastos de retirada, gastos proyecto y anteproyecto, etc. Resolución del ICAC sobre el coste de producción.
9. Promotoras inmobiliarias: Préstamos Hipotecarios Subrogables, Promociones en curso y Anticipos de Clientes. Casos prácticos.
10. Promotoras Inmobiliarias. Inmuebles en alquiler. Casos prácticos.
11. Contabilidad de las UTE's.

Aviso - Formación Online:

En la medida de lo posible, con el fin de hacer las actividades *a distancia* algo más cercanas; se pide a los participantes que **se conecten a Zoom con su cámara encendida**. Y naturalmente, que se **mantenga abierta durante el transcurso** de la actividad. Gracias de antemano!

* **Anulación:** Inscripciones anuladas 2 días antes del inicio del curso: sin coste. **Una vez enviado el enlace de conexión, o bien el material; NO podrá anularse la inscripción y se abonará el 100% de la matrícula.**

Coordinación: Marcos Antón Renart. Director de la Escuela de Economía



IMPORTE MATRÍCULA:

		Insc. 2 días:
<input type="checkbox"/> Colegiados y pre colegiados:	50'00 €	90'00 €
<input type="checkbox"/> Profes. otras Corporaciones:	65'00 €	120'00 €
<input type="checkbox"/> Otros participantes:	75'00 €	140'00 €

* Descuentos:

- ✓ Dto. matrícula: por inscripción en las dos actividades (23 y 24 de abril).
- ✓ Colegiados y pre colegiados en desempleo →
10% descuento (sobre el precio de colegiado)
- ✓ Empleados de colegiados ejercientes →
Precio de Profesionales otras Corp. (aportando copia tc1/tc2)

Con Créditos de **Fundación Estatal** + **Información y descarga de impresos**

| **Inscripciones hasta el 17 de abril** | A través de la [Ece](#) |

Formalizar matrícula | Modo de pago

Al recibir mail de "confirmación de plaza"; tiene dos opciones para el abono:

- **Transferencia CaixaBank: ES13 2100 8266 9913 0143 3839**
- **O a través del nuevo servicio* de pago de la Escuela [Bizum]**
*Acceder al servicio y proceso de pago →



- Indicar en el concepto: fecha de celebración del curso + nombre del alumno.
O bien número de pedido.
- Enviar justificante a: secretariamurcia@economistas.org

> **Toda inscripción no anulada antes del inicio del curso supondrá el pago íntegro de la matrícula** (aunque no asista en directo).